

Marca da bollo	 <b>Comune di Ravenna</b>	
----------------	--	--

## Richiesta parere CQAP

Il/la sottoscritto/a: \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in: via: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 località: \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 -- agendo: \_\_\_ a nome proprio, oppure: \_\_\_ in rappresentanza della seguente persona giuridica:  
 \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
 con sede in comune di: \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

### Chiede

il parere della CQAP :

**preventivo alla realizzazione di intervento edilizio, ai sensi dell'art. IX.2.4 del RUE**, ai soli fini di una valutazione estetica (intendendo che la conformità alle norme urbanistico-edilizie, di sicurezza e igienico- sanitarie, al PTCP, al PTPR, ai Piani di Bacino, e ad altra normativa di settore, nonché al RUE vigente e relativa normativa di dettaglio, sarà dichiarata in sede di presentazione di richiesta di titolo abilitativo) con riferimento all'allegato progetto preliminare redatto da tecnico incaricato,

**propedeutico alla presentazione di autonoma "Comunicazione prescrizione opere edilizie minori"**, con riferimento a opere già realizzate, come risultanti dagli allegati elaborati tecnici redatti da tecnico incaricato, in fabbricato soggetto a parere obbligatorio e non vincolante della CQAP ai sensi dell'art. 11, co2, LR 15/2013 e s.m.i., ie in specifico classificato dal RUE come:

- edificio e/o complesso di valore storico / architettonico (art. IV.1.7 RUE)
- edificio e/o complesso di valore testimoniale (art. IV.1.9 RUE)
- edificio e/o complesso di valore architettonico e monumentale (CSM, art. VIII.2.4 RUE)
- edificio e/o complesso di valore storico artistico e/o architettonico (CSA, art. VIII.2.5RUE)

relativamente a immobile sito in:

via: \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
 frazione: \_\_\_\_\_  
 dati catastali: Sez: \_\_\_\_\_ - Fg \_\_\_\_\_ - Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

sulla base degli allegati elaborati tecnici redatti da tecnico incaricato:

titolo: \_\_\_\_\_ nome: \_\_\_\_\_ cognome: \_\_\_\_\_

e a tal fine dichiara di sottoscrivere la presente richiesta in qualità di:

unico richiedente, *oppure*:

primo di n. \_\_\_\_\_ richiedenti, unitamente agli ulteriori soggetti per i cui dati anagrafici completi si allega modulo regionale "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese",

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

Firma eventuali altri richiedenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### Dichiara:

- che l'oggetto della presente richiesta è compreso nel RUE vigente in:

componente \_\_\_\_\_

all'interno del Piano Attuativo \_\_\_\_\_

con destinazione \_\_\_\_\_

tipo di intervento: \_\_\_\_\_

altri vincoli e/o servitù di natura urbanistico-edilizia: \_\_\_\_\_

- e che: (solo per le richieste di parere preventivo alla realizzazione degli interventi edilizi)

Ricade in area soggetta a tutela paesaggistico-ambientale ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs n. 42/2004 (indicare articolo di P.T.C.P. interessato nonché fonte e natura del vincolo): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

non ricade in area soggetta a tutela paesaggistico-ambientale.

### Allega:

\_\_\_ stralcio di RUE vigente;

\_\_\_ documentazione fotografica a colori, con indicazione dei punti di vista;

\_\_\_ rilievo dell'area di intervento e dell'immobile;

\_\_\_ 2 copie degli elaborati grafici di progetto colorati, con indicazione dei cromatismi e dei materiali utilizzati o che si intendono utilizzare;

\_\_\_ 2 copie della relazione tecnica

\_\_\_ (solo per le richieste di parere preventivo alla realizzazione di interventi edilizi, nel caso in cui l'intervento ricada in area soggetta a tutela paesaggistico-ambientale): 2 copie di dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico-ambientale;

\_\_\_ altro: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nota: (solo per le richieste di parere preventivo alla realizzazione di interventi edilizi) Qualora l'intervento proposto ricada in zona vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004, la documentazione da presentare a corredo dell'istanza deve essere rapportata alla complessità dell'intervento proposto e all'eventuale impatto delle trasformazioni ipotizzabili sul paesaggio, conseguentemente, gli elaborati grafici in genere, la documentazione fotografica e la relazione dovranno descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela.

Ravenna lì, \_\_\_\_\_

Timbro e firma del Professionista abilitato:

\_\_\_\_\_